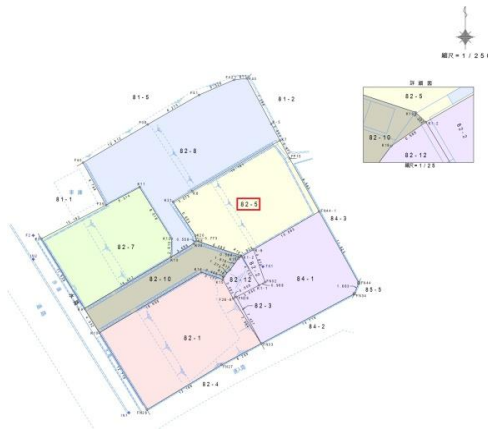


中央本線

# 美乃坂本駅

徒歩24分

陽光あふれるこの地で叶えるマイホーム！駐車場は止めやすい広さで2台分、家庭菜園も楽しめます。公園まで徒歩4分。建築条件なし。



土地	
価格	890万円
面積	182.66㎡(55.25坪)
名称	マウントブルーム美乃坂本 住宅用地D
所在地	岐阜県中津川市茄子川
交通	中央本線 美乃坂本駅 徒歩24分
面積基準	公簿 89㎡ 私道面積
坪単価	16.1万円 私道持分 1/5
地目	宅地 セットバック
土地権利	所有権
土地現況	造成済
接道状況	一方 私道 南西 4.0m 接6.5m
都市計画	非線引区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	60% 容積率 200%
地域地区	農地法届出要
学校	坂本小学校 1568m 坂本中学校 1950m
引渡時期	相談 建築条件 なし
取引態様	売主
設備	ガス：個別プロパン、水道：公営水道引込済、污水：公共下水接続済、雑排水：公共下水接続済、平坦地、整形地、閑静な住宅地、日当たり良好、電気、建築条件なし
備考	別途、水路占用料および農地転用許可変更必要。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

Mt.ファイブ

センチュリー21 Mt.ファイブ

TEL. **0573-26-3414**

センチュリー21加盟店 株式会社Mt.ファイブ  
〒5097201 岐阜県恵那市大井町2087番地521

- 岐阜県知事(12)第2150号
- FAX. 0573-26-3470
- URL: <https://www.mt-5.com/>
- Email: [info@mt-5.com](mailto:info@mt-5.com)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。