

中央本線

# 土岐市駅

徒歩36分

アウトレットが近くにあります。ドラッグストアも近くにあります。  
 一戸建ての多いエリアで静かで落ち着いた雰囲気があります。



中古一戸建			
価格	1,500万円(税込)		
間取	6SDK		
名称	土岐津町土岐口 2階中古住宅		
所在地	岐阜県土岐市土岐津町土岐口		
交通	中央本線 土岐市駅 徒歩36分		
面積	327.13㎡(98.95坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 南 3.5m 接4.9m 私道 東 3.4m 接31.9m		
延床面積	130㎡(39.32坪) 1F:92.74㎡(28.05坪) 2F:37.26㎡(11.27坪)		
間取細	1F DK(9.0帖) 1F 和(8.0帖) 1F 和(6.0帖) 1F 和(8.0帖) 1F 洋(6.0帖) 2F 和(6.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F S(4.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1990年06月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	特別用途地区		
学校	土岐津小学校 2024m 土岐津中学校 2252m		
設備	ガス：個別プロパン,水道：公営水道,污水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,緑豊かな住宅地,閑静な住宅地,市街地に近い,南側道路面す,駅まで平坦,日当たり良好,全居室6帖以上,和室,電気,駐車可能台数：2台可,浴室に窓,トイレ2ヶ所,山が見える,隣家との間隔が大きい,隣接建物距離2m以上,周辺交通量少なめ		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	特別用途地区内に指定。		

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

Mt.ファイブ

センチュリー21 Mt.ファイブ

TEL. **0573-26-3414**

センチュリー21加盟店 株式会社Mt.ファイブ

〒5097201 岐阜県恵那市大井町2087番地521

■岐阜県知事(12)第2150号

■FAX. 0573-26-3470

■URL: <https://www.mt-5.com/>

■Email: [info@mt-5.com](mailto:info@mt-5.com)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。