

中央本線

# 美乃坂本駅

徒歩23分

太陽光発電で毎月約7000円の売電収入により電気代が大助かり！ご契約キャンペーン！ダイニングセット又はカーテンのどちらかプレゼント！「子育てエコホーム」対象物件



1階

2階



CENTURY 21  
Mt. ファイブ



CENTURY 21  
Mt. ファイブ



CENTURY 21  
Mt. ファイブ

新築一戸建			
価格	2,480万円(税込)		
間取	3LDK		
名称	カープブロードA		
所在地	岐阜県中津川市茄子川		
交通	中央本線 美乃坂本駅 徒歩23分		
面積	183.16㎡(55.4坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 2台可	土地権利	所有権 セットバック 無
接道状況	一方 公道 北 7.4m 接11.8m		
延床面積	91.64㎡(27.72坪) 1F:45.27㎡(13.69坪) 2F:46.37㎡(14.02坪)		
間取明細	1F LDK(16.7帖) 2F 洋(5.1帖) 2F 洋(5.1帖) 2F 洋(7.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2024年04月
建物現況	新築	確認番号	みの建確セ第001-50237号
用途地域	指定なし	都市計画	区域外
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	坂本小学校 1644m 坂本中学校 2026m		
設備	水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、平坦地、閑静な住宅地、前道6m以上、階建、2階建、外壁サイディング、部屋向き：南向き、採光面：2面採光、全室2面採光、日当たり良好、電気、オール電化、フローリング、全居室フローリング、クッションフロア、複層ガラス、ダウンライト、照明器具、24時間換気システム、クローゼット、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット		
引渡時期	相談	取引態様	売主
備考	【その他法令制限】中津川市景観計画区域内		

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

Mt. ファイブ

センチュリー21 Mt.ファイブ

TEL. **0573-26-3414**

センチュリー21加盟店 株式会社Mt.ファイブ  
〒5097201 岐阜県恵那市大井町2087番地521

- 岐阜県知事(12)第2150号
- FAX. 0573-26-3470
- URL: <https://www.mt-5.com/>
- Email: [info@mt-5.com](mailto:info@mt-5.com)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。