

中央本線

# 瑞浪駅

徒歩7分

日当たり良好。瑞浪駅まで徒歩7分。通勤に便利な「駅近」スーパーが近くて便利！土岐小学校、瑞浪北中学校に近い！



中古一戸建			
価格	1,990万円(税込)		
間取	3LDK		
名称	クリアヒルズ瑞浪 B棟		
所在地	岐阜県瑞浪市土岐町		
交通	中央本線 瑞浪駅 徒歩7分		
面積	148.09㎡(44.79坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 北 12.0m 接8.0m		
延床面積	107.92㎡(32.64坪)		
間取明細	1F LDK(20.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(6.5帖) 2F 洋(7.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2019年06月
建物現況	未入居	確認番号	みの建確セ第001-00256号
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	土岐小学校 1046m 瑞浪北中学校 951m		
設備	水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：側溝、地盤調査書有、前道6m以上、階建：2階建、外壁サイディング、部屋向き：南向き、採光面：2面採光、日当たり良好、通風良好、全居室6帖以上、LDK広さ：20帖以上、フルフラットフロア、電気、照明器具、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数：三口、食器洗乾燥機、シャワー、専用庭		
引渡時期	即引き渡し可	取引態様	売主
備考	瑞浪駅まで徒歩7分。未入居物件です。		

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
Mt.ファイブ

センチュリー21 Mt.ファイブ

TEL. **0573-26-3414**

センチュリー21加盟店 株式会社Mt.ファイブ  
〒5097201 岐阜県恵那市大井町2087番地521

- 岐阜県知事(12)第2150号
- FAX. 0573-26-3470
- URL: <https://www.mt-5.com/>
- Email: [info@mt-5.com](mailto:info@mt-5.com)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。