

新築売戸建住宅

恵那駅

鏡山

間取り
3SLDK

建物面積
102.68㎡

築年月
2023年02月

新築

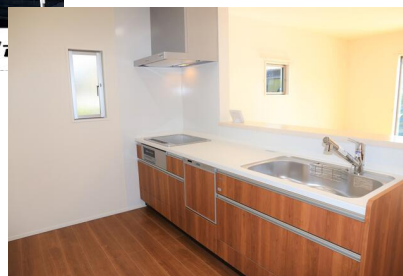
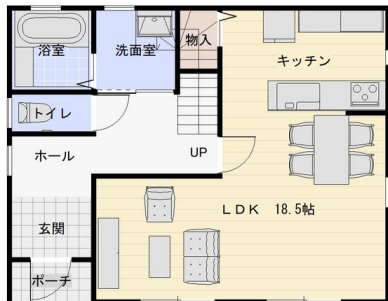
新築一戸建て

小学校近くで子育て世代におすすめ！

広い敷地、閑静な住宅地。太陽光発電6.84kw付！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、オール電化、外壁サイディング、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



新築売戸建住宅

恵那

3SLDK

2,480万円

物件所在地	岐阜県恵那市大井町		
交通	中央本線 恵那 徒歩23分		
	バス停 正善寺前 徒歩10分		
土地面積	公簿 254.00㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	102.68㎡	
	間取内訳	洋 7.5・6・6 S 1	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	区域外	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2023年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	みの建確セ第001-40136号		
接道状況 (角地・間口)	北東4.4m 公道 接面17.3m		
設備	バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス...		
備考	フラット35S ZEH基準適合住宅 太陽光発電6.84kW付で月々の売電収入約9,900円(見込)！閑静な住宅地。地勢：平坦 フラット35S適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776008061

岐阜県知事免許（12）第2150号 〒509-7201 岐阜県恵那市大井町2087-521

株式会社Mt. ファイブ

TEL：0573-26-3414 FAX：0573-26-3470 定休日：水曜日、日曜日 年末年始12/29～1/3

■取引態様：売主